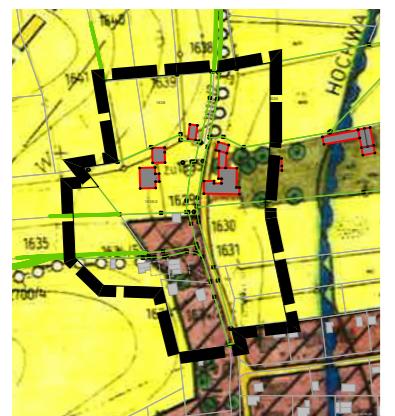


18. DECKBLATT - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE EGGLHAM

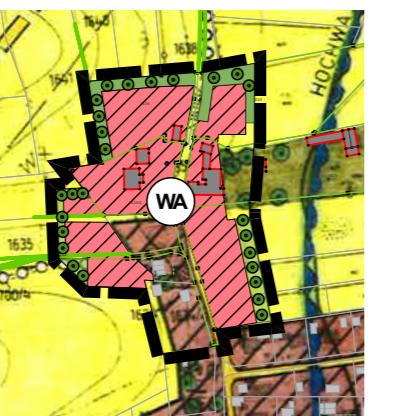
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 18
WA "Sonnenweg"

DARSTELLUNG VOR 18. ÄNDERUNG



M. 1/5000

DARSTELLUNG NACH 18. ÄNDERUNG



M. 1/5000

PLANLEGENDE

- WA - n. §4 BauNVO
- Flächen f. Naturschutz
- Nachrichtliche Darstellungen
- Flurstücksgrenzen n. VM-Daten
v. 02/2025

Verfahrensvermerke zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Egglham

- a) Änderungsbeschluss vom 17.12.2024
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in der Zeit vom bis durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 - d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom in der Zeit vom bis (auch auf Internet-Homepage der Gemeinde Egglham); bekannt gemacht am (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom bis
 - f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-fassung vom
Egglham, den (S)
- (Etzel, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)
Pfarrkirchen, den (S)
 - h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.
Egglham, den (S)
- (Etzel, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
Egglham, den (S)
- (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis:
Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Egglham zu jedermann's Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

ENTWURFSFASSUNG VOM 30.10.2025

Planinhalt

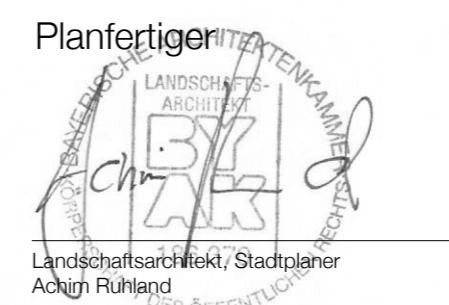
FLÄCHENNUTZUNGSPLANECKBLATT
NR. 18 WA "Sonnenweg"
M. 1/5000

Auftraggeber

GEMEINDE EGGLHAM
vertr. durch Hr. 1. BGM Etzel
Hauptstraße 33

Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister

84385 Egglham



AR

Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de