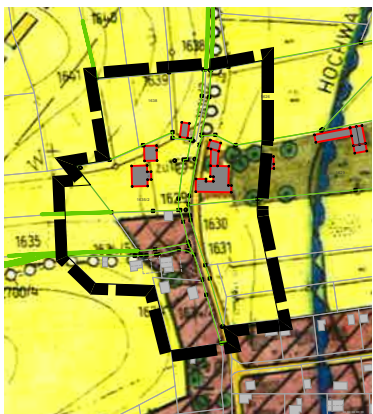


18. DECKBLATT - FLÄCHENNUTUZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN

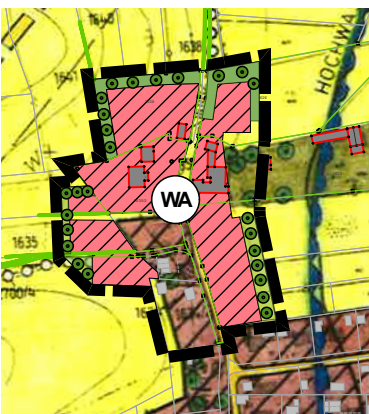
DARSTELLUNG **VOR** 18. ÄNDERUNG



M. 1/5000





DARSTELLUNG **NACH** 18. ÄNDERUNG



M. 1/5000



PLANLEGENDE

-  WA - n. §4 BauNVO
-  Flächen f. Naturschutz

Nachrichtliche Darstellungen

-  Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 02/2025

GEMEINDE EGGLHAM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 18  
WA "Sonnenweg"

FL.NR. 1634, 1634/5, 1634/8, 1635/1, 1635/2, 1638, 2696/1  
FL.NR. Tfl. 1614/2, 1626, 1629, 1630, 1630/2, 1631, 1632/2, 1635 und 2701/2;  
Gemarkung Eggldham; Gemeinde Eggldham

Verfahrensvermerke zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eggldham

- a) Änderungsbeschluss vom 17.12.2024  
ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in  
der Zeit vom ..... bis ..... durch orstübliche Bekanntmachung,  
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-  
Homepage der Gemeinde Eggldham); bekannt gemacht am .....  
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....
- f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
fassung vom .....  
  
Eggldham, den ..... (S)  
  
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....  
AZ: ..... (§ 6 BauGB)  
  
Pfarrkirchen, den ..... (S)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
ausgefertigt.  
  
Eggldham, den ..... (S)  
  
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)  
  
Eggldham, den ..... (S)  
  
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Eggldham  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

ENTWURFSFASSUNG VOM 30.10.2025

Planinhalt  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANDECKBLATT  
NR. 18 WA "Sonnenweg"  
M. 1/5000

Auftraggeber  
GEMEINDE EGGLHAM  
vertr. durch Hr. 1. BGM Etzel  
Hauptstraße 33

84385 Eggldham

Planfertiger



AR

Achim Ruhland  
- Landschafts  
Architektur -

Landschaftsarchitekt  
Stadtplaner  
J.-von-Eichendorff Str. 37  
PLZ : 94428 Eichendorf  
FON : 0151 / 124 087 13  
MAIL : info @ ar-land . de