



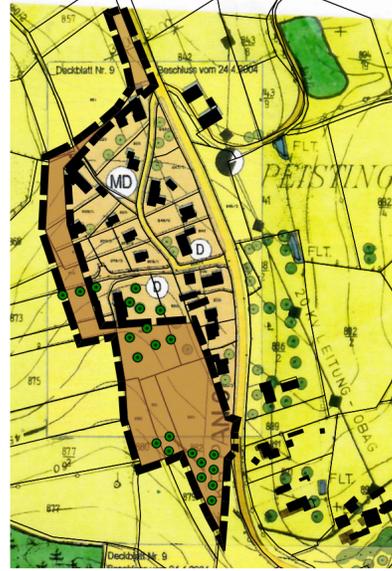
Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 13
 Gemeinde Eggldham; Gemarkung Amsham;
 Fl.Nr. 880, 881, 882; Fl.Nr.Tlf. 859, 860/2, 861, 868, 868/1,
 870, 870/4, 873, 874, 883 u. 884

Flächennutzungsplan v. 13. - Änderung



M. 1/5000

Flächennutzungsplan n. 13. - Änderung



M. 1/5000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

MD 1.1.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

2.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
 Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen, und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

3.1. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
 Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
 von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von
 Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

● Anpflanzen: Bäume

Verfahrensvermerke zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eggldham

- a) Änderungsbeschluss vom
 ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
 der Zeit vom bis durch orstübliche Bekanntmachung,
 Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
 (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
 Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
 in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
 Homepage der Gemeinde Eggldham); bekannt gemacht am
 (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
 fassung vom

Eggldham, den (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
 AZ: (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Unterschrift)

h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
 ausgefertigt.

Eggldham, den (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

i) Bekanntmachung der Genehmigung am
 Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Eggldham, den (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Eggldham
 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
 für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
 und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
 (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

ENTWURFSFASSUNG VOM 16.02.2023

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 13.
 M. 1/5000

Auftraggeber **Gemeinde Eggldham**
 vertr. durch Hr. 1. BGM Hermann Etzel
 Hauptstraße 33

Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister 84385 Eggldham

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
 Achim Ruhland



Achim Ruhland
 - Landschafts
 Architektur -

Landschaftsarchitekt
 Stadtplaner
 J.-von-Eichendorff Str. 37
 PLZ : 94428 Eichendorf
 FON : 0151 / 124 087 13
 MAIL : info @ ar-land . de