



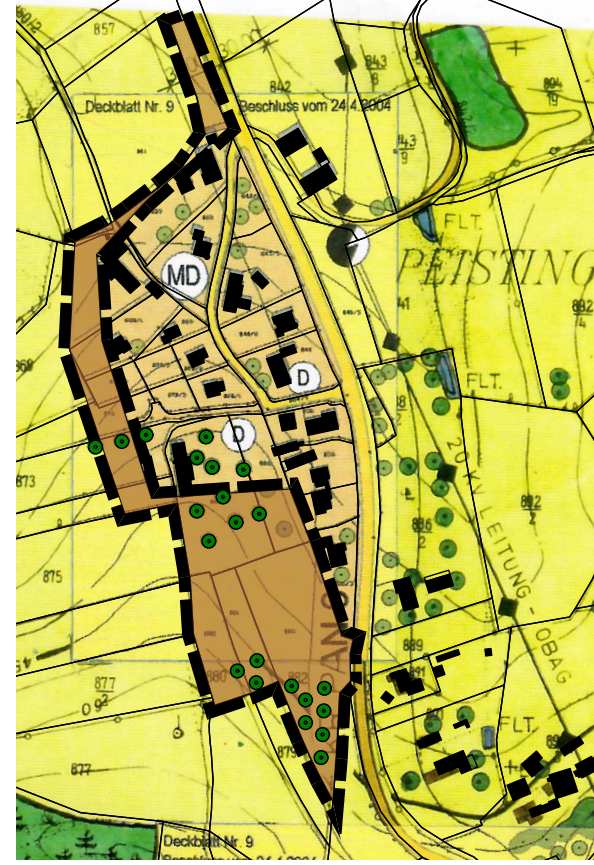
Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 13  
 Gemeinde Egglham; Gemarkung Amsham;  
 Fl.Nr. 880, 881, 882; Fl.Nr.Tif. 859, 860/2, 861, 868, 868/1,  
 870, 870/4, 873, 874, 883 u. 884

Flächennutzungsplan v. 13. - Änderung



M. 1/5000

Flächennutzungsplan n. 13. - Änderung



M. 1/5000

**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

Festsetzungen

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

MD 1.1.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

**2. Sonstige Planzeichen**

2.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
 Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen, und Flächen für  
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
 Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

3.1. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
 Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung  
 von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von  
 Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

● Anpflanzen: Bäume

Verfahrensvermerke zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Egglham

- a) Änderungsbeschluss vom .....  
 ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in  
 der Zeit vom ..... bis ..... durch orstübliche Bekanntmachung,  
 Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
 (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
 Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
 ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-  
 Homepage der Gemeinde Egglham); bekannt gemacht am .....  
 (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
 zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....
- f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
 fassung vom .....

Egglham, den ..... (S)  
 ..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....  
 AZ: ..... (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den ..... (S)  
 ..... (Unterschrift)

h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
 ausgefertigt.

Egglham, den ..... (S)  
 ..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
 Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Egglham, den ..... (S)  
 ..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Egglham  
 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
 für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
 und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
 (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

**ENTWURFSFASSUNG VOM 16.02.2023**

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 13.  
 M. 1/5000

Auftraggeber **Gemeinde Egglham**  
 vertr. durch Hr. 1. BGM Hermann Etzel  
 Hauptstraße 33

Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister 84385 Egglham

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
 Achim Ruhland



**Achim Ruhland**  
 - Landschaftsarchitektur -

Landschaftsarchitekt  
 Stadtplaner  
 J.-von-Eichendorff Str. 37  
 PLZ : 94428 Eichendorf  
 FON : 0151 / 124 087 13  
 MAIL : info @ ar-land . de