

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Gemeinde Egglham.....

für den Bebauungsplan **Gewerbegebiet „Egglham - Hofreuther Straße“**.....

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.09.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans **Gewerbegebiet „Egglham - Hofreuther Straße“** beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Bezeichnung des Geltungsbereichs mit hinreichender Bestimmtheit für das Gebiet, das wie folgt, umgrenzt wird:

- Im Norden: durch den Kothbach mit den Fl.-Nrn. 2845, 2846, 2850 (Teilfläche) und 2851; Gemarkung Egglham
- Im Süden: durch die Gemeindeverbindungsstraße Fl.-Nrn. 2810/5 und 2859 „Egglham – Schlott“, Gemarkung Egglham
- Im Osten: durch die Angrenzergrundstücke Fl.-Nrn. 1441, 2851 und 2853, Gemarkung Egglham
- Im Westen durch die Angrenzergrundstücke Fl.-Nrn. 2842, 2844, 2863 und 2873/2, Gemarkung Egglham

und folgende Grundstücke der Gemarkung Egglham beinhaltet:
Fl.-Nr. 2810/5, 2859, 2848, 2847, 2845, 2846, 2849, 2850, 2853 und 2851

Der Lageplan des Bauamtes vom 10.09.2019 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus Egglham, Hauptstraße 33, 8385 Egglham., Zimmer 3.

in der Zeit vom 28.02. bis 31.03.2020,

während der üblichen Dienstzeiten (Werktage, Stunden) bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter <https://www.egglham.de/bauleitplanung/bebauungsplaene.html> eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im allgemeinen Verfahren nach BauGB aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Um vor allem den heimischen Gewerbebetrieben die weitere wirtschaftliche Entwicklung zu ermöglichen, beabsichtigt die Gemeinde Egglham, aus Kapazitätsgründen, ein weiteres Gewerbegebiet auszuweisen. Eine konkrete Anfrage liegt der Gemeinde bereits vor.

Das Planungsgebiet ist im derzeit gültigen Flächennutzungsplan bereits als Gewerbegebiet vorgesehen. Der Bebauungsplan wird daher aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Eggldham, 18.02.2020

Ort, Datum



1. Bürgermeister
Hermann Etzel



Ortsüblich bekanntgemacht durch

Anschlag an den Amtstafeln
(z.B. Amtsblatt, Anschlag an den Amtstafeln)

am 18.02.2020

abgenommen am

Eggldham, den

.....
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)

BEBAUUNGSPLAN EGGLEHAM
GE HOFREUTHER STRAÙE
VORENTWURF vom 10.09.2019 - Bauamt Egglham

