



Verfahrensvermerke zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eggldham

- a) Änderungsbeschluss vom 25.01.2024  
 ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in  
 der Zeit vom ..... bis ..... durch orstübliche Bekanntmachung,  
 Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
 (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
 Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
 ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-  
 Homepage der Gemeinde Eggldham); bekannt gemacht am .....  
 (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
 zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....
- f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
 fassung vom .....  
 Eggldham, den ..... (S)  
 ..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....  
 AZ: ..... (§ 6 BauGB)  
 Pfarrkirchen, den ..... (S)  
 ..... (Unterschrift)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
 ausgefertigt.  
 Eggldham, den ..... (S)  
 ..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
 Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)  
 Eggldham, den ..... (S)  
 ..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Eggldham  
 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
 für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
 und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
 (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

**ENTWURFSFASSUNG VOM 30.04.2026**

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 15  
 M. 1/5000

Auftraggeber **GEMEINDE EGGDLHAM**  
 vertr. durch Hr. 1. BGM Hermann Etzel  
 Hauptstraße 33

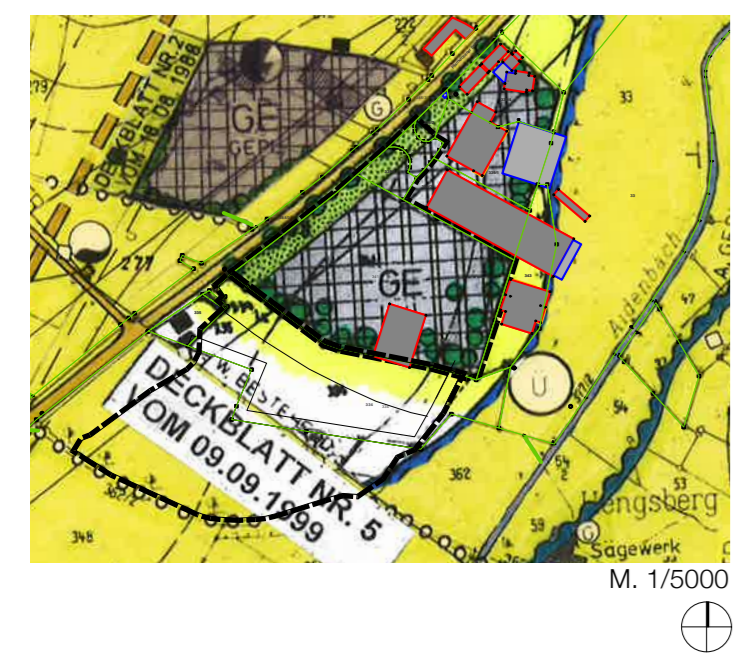
Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister 84385 Eggldham

Planfertiger  
  
 Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
 Achim Ruhland

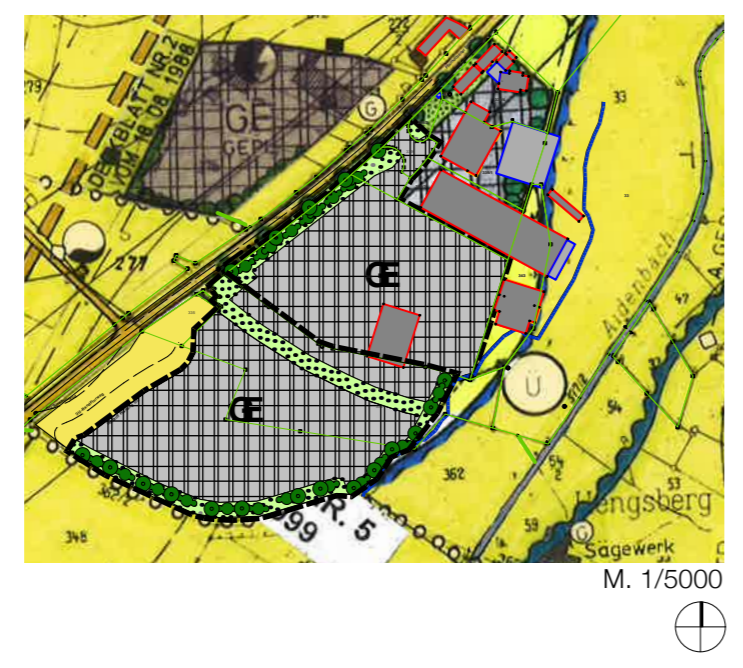
**AR**

**Achim Ruhland**  
 - Landschafts  
 Architektur -  
 Landschaftsarchitekt  
 Stadtplaner  
 J.-von-Eichendorff Str. 37  
 PLZ : 94428 Eichendorf  
 FON : 0151 / 124 087 13  
 MAIL : info @ ar-land . de

DARSTELLUNG **VOR** 15. ÄNDERUNG



DARSTELLUNG **NACH** 15. ÄNDERUNG



PLANLEGENDE 15. FNP-DECKBLATT

- Gewerbefläche n. §8 BauNVO
  - Landwirtschaftliche Flächen
  - Grünfläche / Baugebietseingrünung
  - festg. Überschwemmungsgebiet FNP
  - festg. Überschwemmungsgebiet aktualisiert
  - Geltungsbereich
- Plangrundlagen:  
 Digitale Flurkarte Stand 11/2023  
 Digitale Ortophoto Stand 11/2023