

# EINBEZIEHUNGSSATZUNG AMSHAM OST

Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;  
 Fl.Nr.Tfl. 6, 330, 335; Gemarkung Amsham; Ort Amsham; Gemeinde Egglham

# GEMEINDE EGGLHAM



Fl.Nr.Tfl. 6, 330, 335; Gemarkung Amsham, Ort Amsham;  
 Gemeinde Egglham

## EINBEZIEHUNGSSATZUNG AMSHAM OST n. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BayBO in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. I S. 558) zuletzt geändert am 09.05.2016 (GVBl. I S. 89)
- AGBGB in der Fassung vom 20.09.1982 in Kraft zuletzt geändert am 23.02.2016 (GVBl. I S. 14)



### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Festsetzungen

##### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

##### 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**WA** 1.1.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

##### 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**MD** 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

##### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

**—** 2.1. Baugrenze f. die in der Satzung überplanten Bereich

##### 3. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**■** öffentliche Grünfläche / Ortsrandbegrünung

**□** private Grünfläche

##### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen, und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 4.1. Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

##### 4.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume (s. Anlage 1)
- Anpflanzen: Sträucher (s. Anlage 1)

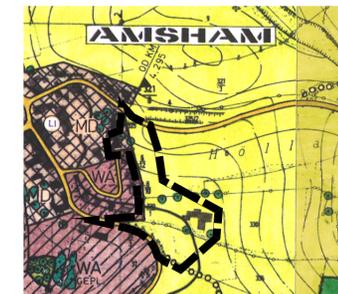
Bei Einzel-Baugenehmigungen muss der notwendige Ausgleich nachgewiesen werden.

##### 5. Sonstige Planzeichen

**□** 6.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

##### 6. Andere Planzeichen

- ↔ 6,50** Bemaßung Regelbreiten
- Best. Gebäude innerhalb Satzungsbereich
- 453/2** best. Flurnummern
- best. Bäume innerhalb / außerhalb Geltungsbereich
- f. Rodung vorgesehen Bäume innerhalb Geltungsbereich
- Umgrenzungslinien / Prinzipdarstellung Parzellen und Erschließung



FNP-Auszug (o. Maßstab)

### ENTWURFSFASSUNG VOM 31.03.2020

#### Planinhalt

**Planarstellung Satzung m. Festsetzungen**  
 M. 1/1000; M. 1/500

#### Auftraggeber

GEMEINDE EGGLHAM  
 vertr. Herr 1. Bürgermeister Etzel  
 Hauptstraße 33

84385 Egglham

Unterschrift 1. Bürgermeister Hr. Etzel

#### Planfertiger

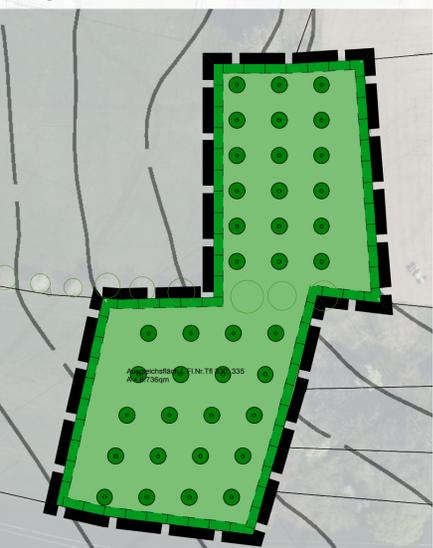
AR.LAND  
**Landschaftsarchitekt, Stadtplaner**  
 Dipl.-Ing.(FH) Achim Ruhland  
 Bahnanlage 1

94428 Eichendorf

Unterschrift Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
 Achim Ruhland

Tel.Nr. 0151/12408713  
 Email info@ar-land.de

Ausgleichsfläche f. Parzelle 2 / 3; Fl.Nr. Tfl. 330 - 335



N  
 M. 1/1000

N  
 M. 1/500